# Методические указания по выполнению контрольной работы.

1. **Описание типов заданий, включенных в контрольную работу студента**.

Контрольная работа включает в себя три практических задания (задачи).

# Требования, предъявляемые к содержанию ответа по каждому практическому заданию.

Приступая к решению задач, студенту следует внимательно и подробно ознакомиться с учебно-методическими материалами по дисциплине «Земельное право», размещенных на официальном сайте Уральского государственного юридического университета, изучить рекомендуемую литературу, нормативные правовые акты и иные нормативные материалы по теме представленных практических заданий.

При решение практического задания необходимо применение знаний не только нормативного материала, но и судебной практики, если того требует предложенная для решения практическая ситуация.

Решение задач должно быть выполнено грамотно и разборчиво, с обязательным указанием на нормативно-правовую основу указанного решения. При этом текст нормативно-правового акта должен цитироваться только в том объеме, который необходим для решения данной задачи, не требуется копирование нормативно-правовых документов и их статей. Решение задачи должно основываться на полном анализе обстоятельств, изложенных в условии. Ответ на каждую задачу должен быть четким, грамотным, развернутым и аргументированным.

Ответ на каждое практическое задание должен сопровождаться обязательным кратким выводом.

Решение задач не должно быть пространным. Необходимо оценить и проанализировать все факты, изложенные в задании. Если решение допускает вариативность, должны быть рассмотрены все варианты.

В библиографическом списке необходимо указать полное название источника, место и год издания; в нормативных правовых актах – дату их принятия, дату последних изменений и источник их официального опубликования.

При решении задач обязательно необходимо учитывать последние изменения земельного и иного законодательства.

# Указание компетенций, которые формируются и контролируются заданиями, включенными в контрольную работу. Описание формируемых и контролируемых знаний, умений, навыков, применительно к модулям дисциплины, в которых формируются указанные компетенции.

**Практическое задание №1 направлено на формирование и оценку сформированности компетенций ОК-1,ПК-5 , ПК-6**

В результате решения практического задания №1 студент заочной форы

обучения:

**ЗНАЕТ**: основные понятия и термины в системе знаний о земле и ее триединой сущности, все принципы земельного права, систему отрасли и систему источников земельного права, регулирующих общественные отношения в сфере рационального использования и охраны земли, порядок нормативно-правового регулирования отношений, описанных в задании.

**УМЕЕТ:** понимать и оценивать социально значимые проблемы в сфере земельных отношений, а также умеет найти нормативные акты, регулирующие отношения, описанные в конкретном задании; подобрать судебную практику по аналогичным либо сходным ситуациям; определить обстоятельства, подлежащие установлению, для правильного решения конкретной ситуации; правильно истолковать и применить подобранные студентом нормативные акты к выявленным им обстоятельствам по конкретной ситуации; оценить и разрешить конкретную ситуацию, исходя из действующего нормативного регулирования и судебной практики.

**ВЛАДЕЕТ**: навыками анализа, оценки и прогнозирования ситуаций в сфере земельных отношений, а также навыками юридического анализа и оценки земельных правоотношений, владеет навыками поиска и применения соответствующей правовой нормы для разрешения типовых ситуаций, в том числе в случае пробела в законодательстве. Правильно применяет знания о предмете земельного права, структуре, основаниях возникновения и прекращения земельных правоотношений при решении практических задач.

# Практические задания №2,3 направлены на формирование и оценку сформированности компетенций ПК-4,ПК-5 , ПК-6

В результате решения практических заданий №2, 3 студент заочной форы обучения:

**ЗНАЕТ:** организационный и экономико-правовой механизмы охраны земель; понятие и содержание институтов права собственности на земельные участки, права землепользования и охраны земель; основания возникновения, изменения и прекращения собственности и иных прав на земельные участки; основания и особенности юридической ответственности за нарушения земельного законодательства.

**УМЕЕТ**: принимать решения, основанные на знании всех структурных элементов организационного и экономико-правового механизмов охраны земель; умеет оперировать понятиями, терминами и категориями институтов права собственности на земельные участки, права землепользования и охраны земель, систематизировать полученные знания и применять нормативные правовые акты в сфере землепользования и охраны земель, а также юридической ответственности за земельные правонарушения, с учетом ее особенностей.

**ВЛАДЕЕТ**: навыками юридического анализа и оценки практических ситуаций в сфере права собственности на земельные участки, права землепользования и охраны земель, поиска и применения нормативных правовых актов для их разрешения, в том числе в случае пробела в законодательстве; навыками оценки событий и действий в сфере возникновения, изменения и прекращения собственности и иных прав на

земельные участки, а также мер юридической ответственности за земельные правонарушения, с учетом ее особенностей.

# Критерии и система оценки контрольных заданий

При проверке выполненной студентом контрольной работы преподавателем выставляются оценки: **«*Зачет*»** либо **«*Незаче*т».**

Оценка **«*Зачет*»** выставляется преподавателем при условии, если решение **каждого из трех практических заданий** отвечает следующим требованиям:

1. Студентом правильно определены нормативно-правовые акты и правовые нормы, регулирующие обозначенные общественные отношения.
2. Заданная практическая ситуация верно оценена, истолкована и разрешена, исходя из действующего нормативного регулирования и общих знаний основных правовых институтов земельного права.
3. В некоторых случаях, требуемых в задании, студентом приведены и проанализированы разъяснительные положения Пленумов Верховного Суда Российской Федерации по земельным вопросам.
4. Решение каждого практического задания является полным, рассмотрены все предложенные варианты, при их наличии.
5. Решение задачи сопровождается четким и грамотным выводом, ссылками на нормативно-правовые акты и конкретные правовые нормы, на основании которых были сделаны выводы при решение практических ситуаций, обозначенных в работе.

5. Соблюдены общие требования, предъявляемые к оформлению контрольных работ.

Оценка ***«Незачет»*** выставляется преподавателем случае не соблюдения указанных выше требований.

# Правила распределения контрольных работ по институтам

Студенты ИГиМП заочной формы обучения на базе среднего образования и на базе высшего образования выполняют контрольную работу по дисциплине

«Земельное право» в 1 семестре.

Студенты ИЗиУО на базе среднего образования, на базе среднего профессионального образования и на базе высшего образования выполняют контрольную работу по дисциплине «Земельное право» в 1 семестре.

# Правила выбора варианта контрольной работы:

Вариант работы необходимо выбрать по начальной букве своей фамилии. Вариант 1 (А-И)

Вариант 2 (К-Р)

Вариант 3 (С-Я)

# Формальные требования, предъявляемые к оформлению работы.

Задания следует выполнять последовательно, с указанием их порядкового номера, используя только общепринятые сокращения.

В ссылках на нормативные правовые акты требуется указывать: полное название нормативно-правового акта (наименование органа, принявшего нормативно-правовой акт; дату принятия; номер; источник официального опубликования; статью (пункт, абзац, иной фрагмент текста обозначенного нормативно-правового акта).

Работа набирается на компьютере (14 кеглем через полтора интервала) на одной стороне белой бумаги формата А 4 с левым полем 30 мм, правым – 10 мм, верхним – 15 мм, нижним – 20 мм.

На титульном листе обязательно указывается фамилия, имя, отчество студента, выполнившего контрольную работу; номер группы, факультет и форма обучения; наименование кафедры; вариант контрольной работы и дисциплина.

В контрольной работе должен присутствовать библиографический список, оформленный в соответствие с предъявляемыми требованиями ГОСТ 7.1-2003 «Библиографическая запись. Библиографическое описание электронных ресурсов. Общие требования и правила составления».

Библиографические ссылки оформляются в соответствии с требованиями ГОСТ Р 7.0.5-2008 «Библиографическая ссылка. Общие требования и правила составления».

Выполненная контрольная работы сдается в деканат в установленные сроки. Проверенная контрольная работа, с учетом качества ее выполнения, оценивается преподавателем «зачтено» или «незачтено». Незачтенная контрольная работа возвращается студенту с письменными замечаниями, которые должны быть устранены в полном объеме в установленные сроки.

**Вариант 1**

**Задача 1.**

Индивидуальный предприниматель обратился в Арбитражный суд с иском к муниципальному образованию «Город Екатеринбург». Истец требовал устранить нарушение права собственности на земельный участок общей площадью 10 000 кв. метров, путем приведения части указанного земельного участка площадью 100 кв. метров в первоначальное состояние, запретив проезд транспортных средств, демонтировав дорожное покрытие, разбив газон.

В обосновании истец указал, что 7 лет назад на части его земельного участка была построена автомобильная дорога, и право собственности на нее зарегистрировано за муниципальным образованием. В настоящее время он требует освобождения, принадлежащего ему земельного участка, и возврата имущества из чужого незаконного владения.

Разрешите заявленный спор. Какие правовые способы защиты права на земельный участок допустимы в указанном случае? Разъясните порядок изъятия земельного участка для государственных и муниципальных нужд.

# Задача 2.

Гражданин РФ Марков обратился в местную администрацию с заявлением о бесплатной приватизации земельного участка, на котором располагались его жилой дом, хозяйственные и иные постройки, необходимые для эксплуатации жилого дома и использования земельного участка для личного подсобного хозяйства. Данное недвижимое имущество было приобретено Марковым на основании договора купли-продажи в марте 2001 года без оформления перехода права на земельный участок, который находился у прежнего собственника недвижимости в пожизненном наследуемом владении.

Разрешите ситуацию. В какой орган было необходимо обращаться Маркову? Имеет ли право Марков на бесплатное приобретение земельного участка в частную собственность?

# Задача 3.

Гражданин приобрел земельный участок в собственность для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства. Через год он принял решение о разделе земельного участка на два самостоятельных объекта . В дальнейшем он планировал продажу одного из участков сестре для организации на ней садоводства. Второй земельный участок он решил подарить брату для строительства не нем индивидуального жилого дома.

Разрешите ситуацию. Вправе ли собственник совершать указанные действия. Какими отраслями законодательства будут регулироваться данные правоотношения?