

Министерство транспорта Российской Федерации  
Федеральное агентство железнодорожного транспорта  
ГОУ ВПО «Дальневосточный государственный  
университет путей сообщения»

Кафедра «Гражданское, предпринимательское  
и транспортное право»

Н.В. Моргунова

## **ДОГОВОРНОЕ ПРАВО**

Методические указания  
по подготовке к семинарским занятиям  
по дисциплине «Договорное право» для студентов  
специальности «Юриспруденция»  
дневной и заочной формы обучения

Хабаровск  
Издательство ДВГУПС  
2008

УДК 347.4(076)  
ББК Х404.201  
М 791

Рецензент

Кандидат юридических наук, доцент кафедры  
«Гражданское право и предпринимательская деятельность»  
Тихоокеанского государственного университета  
*М.Е. Апёнышев*

**Моргунова, Н.В.**

**М 971** Договорное право : методические указания по подготовке к семинарским занятиям / Н.В. Моргунова. – Хабаровск: Изд-во ДВГУПС, 2008. – 24 с.

Методические указания соответствуют Государственному образовательному стандарту ВПО направления 030500 «Юриспруденция» специальности 03050165 «Юриспруденция».

В методических указаниях представлены: блок-схема курса, тематическое содержание лекционного курса, планы семинарских занятий, методические рекомендации по оформлению доклада, примерный список тем докладов, перечень примерных вопросов к зачету и экзамену, рекомендации для заочников по выполнению контрольной работы.

Предназначены для студентов 3, 4 курсов дневной и заочной формы обучения, изучающих дисциплину «Договорное право».

**УДК 347.4(076)**  
**ББК Х404.201**

© ГОУ ВПО «Дальневосточный государственный университет путей сообщения» (ДВГУПС), 2008

## ВВЕДЕНИЕ

Целью дисциплины является изучение студентами теоретических положений договорного права, понимание ими системы правового регулирования данной сферы правоотношений, а также овладение студентами умениями и навыками по систематизации и использованию в работе нормативных правовых актов, регулирующих договорные отношения, с учетом сложившихся на практике особенностей их применения.

В качестве задач выступают: повышение правовой культуры; изучение студентами особенностей правового регулирования отдельных видов договоров; изучение современных концепций систематизации договоров; приобретение теоретических знаний о договорных правоотношениях. Овладение теорией способствует стимулированию интереса студентов к договорному регулированию как к правоотношениям, имеющим практическую направленность.

В результате изучения дисциплины студент должен знать:

- разграничение договоров по отраслевой принадлежности, о договоре, как многозначном понятии;
- принцип субсидиарного применения норм гражданского права, правила распространения норм гражданского права на договоры, вытекающие из отношений, регулируемых нормами семейного, трудового, международного и природоохранного законодательства;
- систему гражданско-правовых договоров;
- характеристику и особенности каждого вида договора, входящего в общепризнанную классификацию обязательств;
- понятие и способы защиты прав участников договорных отношений;
- материалы судебной практики по вопросам правового регулирования отношений, вытекающих из отдельных гражданско-правовых договоров.

Студент должен уметь:

- юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства, анализировать и решать правовые проблемы в сфере договорных отношений;
- систематизировать, анализировать, правильно избирать и комментировать нормативно-правовой материал, подлежащий применению при разрешении конкретных правовых вопросов;
- анализировать материалы судебной практики;
- применять полученные знания в юридической практике с целью оказания квалифицированной юридической помощи по вопросам, связанным с договорными отношениями.

Методические указания предназначены для студентов дневного и заочного отделения для планомерного освоения курса дисциплины «Договорное право». Студенты очного отделения, имея перед собой план лекций и семинаров, могут самостоятельно подготовиться к планируемым занятиям

и заранее ознакомиться с предлагаемой учебной литературой и проанализировать нормативно-правовую базу по заданному вопросу, что в свою очередь позволит проводить занятия на более высоком уровне в виду активного участия студентов в обсуждении вопросов. Имея перед собой список вопросов, выносимых на защиту курса дисциплины, студент может заранее подготовить конспект ответов на представленные вопросы не только на основе лекционного материала преподавателя, но и самостоятельно на консультациях с преподавателем получить дополнительную информацию по интересующему вопросу.

Студентам заочного отделения методические указания позволят еще до установочной сессии ознакомиться с вопросами входящими в курс изучения дисциплины, что повысит уровень усвоения материала, а на занятиях с преподавателем даст больше времени на освещение наиболее сложных и актуальных вопросов дисциплины. Методические указания для студентов ИИФО содержат также и рекомендации по выполнению контрольной работы, являющимися обязательными, невыполнение которых влечет отказ в приеме работы и соответственно в защите дисциплины. Примерный перечень вопросов представленный для защиты дисциплины, приводимый для студентов очного отделения предназначен и для студентов заочного отделения, а заранее ознакомившись с предлагаемым списком студент может выделить их на занятиях с преподавателем.

Методические указания предлагают также тщательно подобранный перечень нормативных актов и литературы.

## 1. БЛОК-СХЕМА КУРСА

№ п/п	Название темы	Всего часов	в том числе		
			Лекции	Семинары	Самостоятельная работа
1	Понятие договора	6	2	2	2
2	Гражданско-правовой договор	8	2	2	4
3	Договоры, направленные на передачу имущества	12	4	4	4
4	Договоры, направленные на выполнение работ (оказание услуг)	12	4	4	4
5	Договоры, направленные на учреждение различных образований	12	4	4	4
6	Защита прав участников договорных отношений	6	2	2	2
Зачет (Экзамен)					

## 2. ТЕМАТИЧЕСКОЕ СОДЕРЖАНИЕ КУРСА ЛЕКЦИЙ

### Тема 1. Понятие договора

#### *Общие положения о договорах*

Договор как основание возникновения обязательства. Место договоров ГК РФ. Правовое регулирование договоров: вертикальная и горизонтальная иерархия норм о договорах. Действие норм о договорах во времени, в пространстве и по лицам. Толкование норм о договорах и их применение по аналогии. Типизация договорных форм. Обычаи делового оборота.

#### *Разноотраслевые договоры*

Разграничение договоров по отраслевой принадлежности. Принцип субсидиарного применения норм гражданского права.

Применение норм гражданского права к договорам, вытекающим из семейных отношений. Распространение норм гражданского права на отношения по использованию природных ресурсов и охране окружающей среды.

Соотношение гражданско-правового и трудового договоров. Нормы гражданского права и международные договоры.

#### *Многопонятийное представление о договоре*

Договор как правоотношение. Договор в системе вещных и обязательственных правоотношений. Условия и стороны договора, договор и третьи лица.

Договор как форма существования правоотношения. Договор-сделка: понятие, принципы регулирования договорных отношений. Преддоговорные соглашения: виды и юридические последствия заключения. Публичный договор и договор присоединения. Общие основания недействительности договоров. Толкование договоров.

## **Тема 2. Гражданско-правовой договор**

### *Характеристика системы гражданско-правовых договоров*

Понятие и значение системы гражданско-правовых договоров, критерии ее формирования. Принципы классификации гражданско-правовых договоров.

Классификация гражданско-правовых договоров по дихотомическому принципу: односторонние и двусторонние, возмездные и безвозмездные, реальные и консенсуальные договоры, а также основные и дополнительные, вещные и обязательственные, основные и предварительные договоры, договоры в пользу третьих лиц.

Направленность договора как системный признак классификации договоров: направленность на передачу имущества в собственность, на выполнение работ (оказание услуг), направленность на учреждение различных образований.

### *Заключение договора и динамика заключенного договора*

Субъектные особенности договора: экономическое неравенство контрагентов, участие в договоре субъектов, основанных на государственной или муниципальной собственности, участие в договоре предпринимателя, иные особенности субъектного состава.

Заключение договора: свобода договора и обязательное заключение договора. Непоименованные и смешанные договоры. Существенные условия договора. Оферта и акцепт. Заключение договора на торгах.

Исполнение договора: надлежащее исполнение договора, исполнение договорного обязательства третьим лицом, исполнение договора в натуре.

Основания, порядок и правовые последствия изменения и расторжения договора по соглашению сторон, по инициативе одной из сторон.

### *Специальные случаи изменения и расторжения договора*

Перемена лиц в обязательстве: цессия и перевод долга.

Специальные случаи прекращения договора: отступное, зачет встречного однородного требования, совпадение в одном лице должника и кредитора, невозможность исполнения договора.

## **Тема 3. Договоры, направленные на передачу имущества**

### *Договоры купли-продажи*

Общие положения о купле-продаже: понятие, права и обязанности сторон, расчеты по договору (в аспекте взаимоотношений с кредитными организациями), виды купли-продажи.

Розничная купля-продажа: понятие и сфера применения, форма договора и его исполнение. Договор розничной купли-продажи с отдельными нетипичными условиями. Защита прав потребителей при договоре розничной купли-продажи.

Купля-продажа недвижимого имущества: понятие недвижимости, особенности правового регулирования отдельных сделок с недвижимым имуществом, недвижимость как предмет договора купли-продажи. Государст-

венная регистрация перехода права собственности и особенности исполнения договора.

#### *Договоры поставки*

Общие положения о поставке: понятие, существенные условия договора, права и обязанности сторон, виды поставки. Особенности заключения договора поставки.

Договор поставки товаров для государственных нужд: основания, порядок и сроки заключения государственных контрактов, особенности исполнения обязательств. Специальные правила расторжения договора поставки.

#### *Договор контрактации.*

Договор энергоснабжения: значение и сфера применения, виды договора, существенные условия, расторжение и изменение условий договора. Применение правил, регулирующих договор энергоснабжения, к иным договорам.

#### *Договоры мены, дарения, ренты*

Понятие и признаки договора мены. Соотношение понятий «договор мены» и «бартер». Субъектный состав, существенные условия и форма договора мены. Особенности правового регулирования договора мены.

Понятие и правовая природа дарения. Основные элементы договора дарения: субъектный состав, содержание договора, форма договора и ответственность сторон по договору дарения. Отмена дарения.

Понятие договора ренты и его правовое регулирование. Стороны в договоре ренты, его содержание и ответственность за его нарушение. Договор постоянной ренты. Договор пожизненной ренты. Пожизненное содержание с иждивением.

#### *Аренда*

Правовое регулирование арендных отношений, аренда как договорное обязательство.

Общие положения о договоре аренды: понятие, существенные условия договора, срок аренды, форма и государственная регистрация договора аренды. Субъектный состав и объекты аренды. Права и обязанности сторон по договору аренды. Расторжение (изменение) договора аренды. Отдельные виды аренды.

Договор аренды недвижимого имущества: аренда зданий и сооружений, аренда предприятий. Краткосрочная аренда. Аренда нежилых помещений.

Лизинг: признаки, основные элементы договора, его существенные условия и форма.

### **Тема 4. Договоры, направленные на выполнение работ (оказания услуг)**

#### *Договор подряда*

Общие положения о договоре подряда: понятие, договор подряда и смежные договоры, существенные условия, порядок заключения, права и обязанности сторон.

Договор бытового подряда. Договор строительного подряда.

#### *Договоры поручения, комиссии и агентский договор*

Понятие договора поручения, договор поручения и смежные договоры. Порядок заключения договора, права и обязанности сторон. Прекращение договора поручения.

Действия в чужом интересе без поручения: понятие и квалификация обязательства из действий в чужом интересе без поручения.

Договор комиссии: понятие, источники правового регулирования. Существенные условия, права и обязанности сторон. Прекращение договора комиссии.

Агентский договор: агентский договор и смежные договоры. Источники правового регулирования, права и обязанности сторон, прекращение договора.

#### *Транспортные договоры*

Транспортные обязательства. Понятие обязательства перевозки и его соотношение с другими транспортными обязательствами.

Перевозка грузов: субъектный состав, форма и порядок заключения договора. Грузоотправитель и грузополучатель. Права и обязанности сторон, ответственность сторон.

Договор перевозки грузов и багажа: общие положения, виды договора, права и обязанности сторон, ответственность сторон.

#### *Договоры банковского вклада и банковского счета*

Обязательства в сфере банковского обслуживания: понятие, виды, отличие от других обязательств по оказанию услуг.

Договор банковского вклада: стороны договора, предмет договора, права и обязанности сторон. Вклады третьих лиц на счет вкладчика и вклады в пользу третьих лиц.

Договор банковского счета: понятие и виды. Соотношение договора банковского вклада и банковского счета.

#### *Договоры займа, кредита и финансирования под уступку денежного требования*

Договор займа: понятие, содержание, права и обязанности сторон. Виды займа.

Кредитный договор: понятие, субъектный состав, соотношение с договором займа. Товарный и коммерческий кредит.

Договор финансирования под уступку денежного требования. Соотношение договора с кредитным договором и договором уступки требования. Субъектный состав договора финансирования под уступку денежного требования. Права, обязанности и ответственность сторон.

#### *Договоры страхования*

Понятие о страховании и договоре страхования, источники правового регулирования, участники страховых отношений. Общие положения о договоре страхования.

Договор имущественного страхования и его виды. Личное страхование. Обязательное страхование.

#### *Доверительное управление имуществом*

Доверительное управление имуществом как правоотношение.

Понятие и общая характеристика договора доверительного управления имуществом. Объекты доверительного управления, форма и существенные условия договора. Субъектный состав, права и обязанности сторон, ответственность сторон по договору.

Особенности отдельных видов доверительного управления.

#### *Договор коммерческой концессии*

Понятие и сфера применения коммерческой концессии. Объекты и субъекты договора. Форма и порядок заключения договора. Содержание, возобновление, изменение и прекращение договора коммерческой концессии. Коммерческая концессия и лицензионный договор. Коммерческая субконцессия.

### **Тема 5. Договоры, направленные на учреждение различных образований**

#### *Договоры, направленные на учреждение различных образований*

Понятие договоров, направленных на учреждение различных образований, их место в общепризнанной классификации гражданских договоров.

Взаимодействие с другими договорными институтами, выделенными по признаку направленности.

#### *Договоры, направленные на создание неправосубъектных коллективных образований*

Договор простого товарищества: понятие, субъектный состав, вклады товарищей. Специфика правового регулирования отношений простого товарищества: формирование общего имущества, порядок ведения общих дел товарищей, распределение прибыли, расходов и убытков. Ответственность товарищей по общим обязательствам.

Разновидности договоров простого товарищества: негласное товарищество, договор о создании ФПГ, создание банковских групп и холдингов, создание страховых пулов.

#### *Договор участия в долевом строительстве*

Правовая природа договора участия в долевом строительстве: понятие и сфера применения, субъектный состав, существенные условия.

Соотношение договора участия в долевом строительстве с договорами купли-продажи, простого товарищества, строительного подряда и инвестиционного договора.

#### *Договоры об образовании юридических лиц*

Учредительные договоры по созданию юридических лиц различных организационно-правовых форм: субъектный состав, цели, понятие. Отличие учредительного договора от договора простого товарищества.

Обязательность заключения учредительных договоров для отдельных категорий юридических лиц. Особенности правового регулирования договора о создании акционерного общества.

## **Тема 6. Защита прав участников договорных отношений**

### *Обеспечение исполнения договорных обязательств*

Понятие и виды (способы) обеспечения договорных обязательств. Виды неустойки: по основаниям возникновения, по соотношению с убытками, по способу взыскания.

Залог: понятие и правовая природа. Виды залога: по основаниям возникновения, в зависимости от нахождения заложенного имущества, виды залога с особым правовым регулированием.

Удержание, поручительство, банковская гарантия, задаток.

### *Ответственность за нарушение договорных обязательств*

Общие положения о гражданско-правовой ответственности.

Формы договорной ответственности: возмещение убытков, взыскание неустойки, проценты по денежному обязательству. Иные последствия нарушения договора.

Основания и условия возникновения договорной ответственности.

### *Защита прав участников договорных отношений*

Право на защиту. Способы защиты. Защита кредитора в договорном обязательстве. Защита слабой стороны в договоре.

Проблемы недействительности договора: основания и правовые последствия признания договора недействительным. Судебная практика по вопросам применения последствий недействительности договоров.

Защита прав участников имущественного оборота в публично-правовых отношениях. Процессуальное обеспечение защиты участников имущественного оборота.

## **3. ПЛАНЫ СЕМИНАРСКИХ ЗАНЯТИЙ**

### **Семинар 1. Понятие договора**

#### *1. Общие положения о договорах.*

1.1. Понятие о договоре. Место договора в ГК РФ.

1.2. Вертикальная и горизонтальная иерархия норм о договорах.

1.3. Действие норм о договорах во времени, в пространстве и по лицам.

1.4. Типизация договорных форм, обычаи делового оборота.

#### *2. Разноотраслевые договоры.*

2.1. Разграничение договоров по отраслевой принадлежности, принцип субсидиарного применения норм гражданского права.

2.2. Применение норм гражданского права к договорам, вытекающим из семейных отношений, отношений по использованию природных ресурсов и охране окружающей среды.

2.3. Соотношение гражданско-правового и трудового договора, гражданско-правовой договор и международные договоры.

*3. Многопонятийное представление о договоре.*

3.1. Договор как правоотношение. Договор в системе вещных и обязательственных правоотношений.

3.2. Договор как форма существования правоотношения.

3.3. Договор-сделка: понятие, принципы регулирования договорных отношений.

3.4. Преддоговорные соглашения: виды и юридические последствия заключения.

3.5. Публичный договор и договор присоединения.

3.6. Общие основания недействительности договоров.

3.7. Толкование договоров.

## **Семинар 2. Гражданско-правовой договор**

*1. Характеристика системы гражданско-правовых договоров.*

1.1. Понятие и значение системы гражданско-правовых договоров, критерии ее формирования, принципы классификации. Критерии дихотомического деления гражданско-правовых договоров: распределение обязанностей между сторонами, момент возникновения договора, наличие встречного удовлетворения.

1.2. Основные и предварительные, вещные и обязательственные договоры, договоры в пользу третьих лиц.

1.3. Направленность договора как системный признак классификации договоров.

*2. Заключение договора и динамика заключенного договора.*

2.1. Субъектные особенности договора: экономическое неравенство контрагентов, участие в договоре субъектов, основанных на государственной или муниципальной собственности, участие в договоре предпринимателя, иные особенности субъектного состава.

2.2. Заключение договора. Непоименованные и смешанные договоры. Существенные условия договора. Оферта и акцепт. Заключение договора на торгах.

2.3. Принципы надлежащего исполнения договора.

*3. Специальные случаи изменения и расторжения договора*

3.1. Основания, порядок, правовые последствия изменения и расторжения договора.

3.2. Специальные случаи изменения и расторжения договора.

### **Семинар 3. Договоры, направленные на передачу имущества**

#### *1. Понятие договора купли-продажи.*

1.1. Значение договора купли-продажи, сфера применения, источники правового регулирования.

1.2. Понятие договора купли-продажи, стороны договора, предмет, права и обязанности сторон, виды купли-продажи.

#### *2. Договор розничной купли-продажи.*

#### *3. Договор продажи недвижимости.*

3.1. Понятие недвижимости, недвижимость как предмет договора купли-продажи.

3.2. Форма и порядок заключения договора, государственная регистрация перехода права собственности, исполнение договора.

#### *4. Договор продажи предприятия.*

4.1. Предприятие как объект права и его отнесение к недвижимому имуществу.

4.2. Заключение договора продажи недвижимости, его форма и государственная регистрация.

#### *5. Общие положения о поставке.*

5.1. Понятие договора поставки, источники правового регулирования, сфера применения, существенные условия договора.

5.2. Особенности заключения договора поставки, права и обязанности сторон, особые правила о расторжении договора.

#### *6. Отдельные виды договора поставки.*

6.1. Договор поставки товаров для государственных нужд: основания, порядок и сроки заключения государственных контрактов, особенности их исполнения.

6.2. Договор контрактации: значение и сфера применения, понятие и признаки, правовое регулирование закупок сельскохозяйственной продукции для государственных нужд.

6.3. Договор энергоснабжения: понятие и виды, особенности заключения договора с гражданами и юридическими лицами, ответственность по договору.

#### *7. Договор мены.*

7.1. Понятие и признаки договора мены. Субъектный состав, существенные условия и форма договора.

7.2. Особенности правового регулирования мены.

#### *8. Договор дарения.*

8.1. Понятие и правовая природа дарения. Основные элементы договора дарения: субъектный состав, содержание, форма договора. Отмена дарения.

#### *9. Договор ренты.*

9.1. Понятие ренты и ее правовое регулирование. Стороны в договора ренты, его содержание и ответственность за его нарушение.

9.2. Договор постоянной ренты. Договор пожизненной ренты. Пожизненное содержание с иждивением.

*10. Общие положения о договоре аренды.*

10.1. Аренда как договорное обязательство. Понятие и существенные условия договора аренды, форма и государственная регистрация договора аренды недвижимого имущества, права и обязанности сторон.

10.2. Порядок изменения условий и расторжения договора аренды. Субаренда.

*11. Договор аренды недвижимого имущества*

11.1. Аренда зданий и сооружений: особенности правового регулирования, права арендатора на земельный участок. Краткосрочная аренда, аренда нежилых помещений, входящих в состав зданий и сооружений.

#### **Семинар 4. Договоры, направленные на выполнение работ (оказание услуг)**

*1. Общие положения о договоре подряда.*

1.1. Понятие и существенные условия договора подряда, источники правового регулирования. Порядок заключения договора, права и обязанности сторон, особенности прекращения договора.

1.2. Соотношение договора подряда с договорами купли-продажи, простого товарищества, трудовым договором.

*2. Договор строительного подряда.*

2.1. Понятие договора, права и обязанности сторон.

2.2. Распределение риска между сторонами договора, страхование объекта строительства, техническая документация, ответственность сторон, контроль над выполнением работ по договору.

*3. Иные виды подряда.*

3.1. Бытовой подряд: понятие, особенности, сфера применения.

3.2. Подряд на выполнение проектных и изыскательских работ: понятие, стороны, права и обязанности сторон.

3.3. Подрядные работы для государственных нужд: понятие, стороны, источники правового регулирования государственного контракта, его содержание, особенности прекращения и изменения условий.

*4. Договор поручения, комиссии и агентский договор.*

4.1. Понятие, источники правового регулирования договора поручения, комиссии и агентского договора, права и обязанности сторон (сравнительный анализ).

4.2. Особенности заключения, исполнения и прекращения договоров (сравнительный анализ).

*5. Действия в чужом интересе без поручения.*

5.1. Понятие обязательства из действий в чужом интересе без поручения, квалификация обязательства.

## *6. Договоры банковского вклада и банковского счета.*

6.1. Обязательства в сфере банковского обслуживания: понятие, виды. Договор банковского вклада: стороны, предмет договора, права и обязанности сторон. Вклады третьих лиц на счет вкладчика и вклады в пользу третьих лиц.

6.2. Договор банковского счета: понятие и виды, соотношение с договором банковского вклада.

## *7. Договоры займа, кредита и финансирования под уступку денежного требования.*

7.1. Договор займа: понятие, содержание, права и обязанности сторон. Виды займа. Правовые последствия неисполнения обязательств по договору займа.

7.2. Кредитный договор: понятие, субъектный состав, соотношение с договором займа. Товарный и коммерческий кредит.

7.3. Договор под уступку денежного требования. Соотношение с кредитным договором и договором уступки требования. Субъектный состав, права и обязанности сторон.

## **Семинар 5. Договоры, направленные на учреждение различных образований**

### *1. Договоры, направленные на учреждение различных образований.*

1.1. Понятие договоров, направленных на учреждение различных образований, их место в общепризнанной классификации гражданско-правовых договоров.

1.2. Взаимодействие с другими договорными институтами, выделенными по признаку направленности.

### *2. Общее понятие о договоре простого товарищества.*

2.1. Понятие, субъектный состав, форма договора. Порядок заключения.

2.2. Специфика правового регулирования отношений простого товарищества, формирование общего имущества, порядок ведения общих дел, распределение прибыли, расходов и убытков, ответственность товарищей по общим обязательствам.

### *3. Разновидности договоров простого товарищества.*

3.1. Договор о негласном товариществе – понятие и отличия.

3.2. Договор о создании ФПГ: особенности правового регулирования, общие положения.

3.3. Договор простого товарищества в банковской деятельности.

## **Семинар 6. Защита прав участников договорных отношений**

### *1. Обеспечение исполнения договорных обязательств.*

1.1. Понятие и виды обеспечения договорных обязательств.

1.2. Неустойка, ее виды. Залог: понятие, правовая природа и виды. Удержание, поручительство, банковская гарантия, задаток.

## *2. Ответственность за нарушение договорных обязательств.*

2.1. Общие положения о гражданско-правовой ответственности: понятие и виды. Формы договорной ответственности: возмещение убытков, взыскание неустойки, проценты по денежному обязательству. Иные последствия нарушения договора.

2.2. Основания и условия возникновения договорной ответственности: нарушение договора как основание ответственности, причинная связь, обстоятельства, влияющие на ответственность должника.

## *3. Защита прав участников договорных отношений.*

3.1. Право на защиту. Способы защиты. Защита кредитора в договорном обязательстве. Защита слабой стороны в договоре.

3.2. Проблемы недействительности договора: основания и правовые последствия признания договора недействительным. Судебная практика по вопросам применения последствий недействительности договоров.

## **4. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ОФОРМЛЕНИЮ ДОКЛАДА**

В соответствии в качестве самостоятельной работы студентам очной формы обучения предлагается оформить доклад по дисциплине.

Доклад состоит в письменном изложении предложенной темы. При выполнении Доклада студент должен показать хорошее знание теоретического материала и умение самостоятельно работать с нормативно-правовыми актами и юридической литературой. При оформлении доклада студент должен руководствоваться следующими рекомендациями:

1) прежде чем использовать в работе учебно-теоретический материал и представленные в нем нормативно-правовые источники, студенту необходимо сверить данный материал с действующим законодательством, по причине быстрого развития этой отрасли как на практическом, так и на законодательном уровне;

2) при отсутствии зарегистрированной в органах юстиции нормативной базы по рассматриваемому вопросу студенту рекомендуется раскрыть вопрос на основании применения аналогии права и аналогии закона;

3) для получения полной информации по рассматриваемому вопросу студенту рекомендуется ознакомиться с материалами общественных и научных публикаций.

В завершение общих методических рекомендаций приводим наиболее типичные ошибки, при наличии которых работа не допускается к защите:

1. Работы, заимствованные из Интернета.

2. Работы, в которых просто переписаны статьи нормативно-правовых актов (законов), либо приведен материал из учебного теоретического источника без оформления ссылок.

3. Работы, содержащие слишком краткое описание раскрываемого вопроса.

### **Примерные темы докладов:**

1. Договорное право как подотрасль гражданского права.
2. Характеристика предмета и метода договорного права.
3. Понятие гражданско-правового договора.
4. Тенденции развития договорного права России.
5. Источники договорного права.
6. Гражданский кодекс, как основной источник договорного права.
7. Действие норм о договорах во времени, пространстве и по кругу лиц.
8. Договоры в системе вещных и обязательственных правоотношений.
9. Нормы международного права, содержащие положения о договорах.
10. Существенные, обычные и случайные договорные условия.
11. Форма договора.
12. Государственная регистрация сделок.
13. Классификация договоров.
14. Оферта и акцепт.
15. Заключение договора в обязательном порядке.
16. Заключение договора на торгах.
17. Разрешение преддоговорных споров.
18. Особенности исполнения договоров.
19. Изменение и расторжение договоров.
20. Способы обеспечения исполнения обязательств.
21. Залог как способ обеспечения исполнения обязательств.
22. Удержание, поручительство, банковская гарантия.
23. Ответственность за нарушение договорных обязательств.
24. Общая характеристика договора агентирования.
25. Особенности агентирования и отличие этого договора от смежных договоров (комиссия, поручение).
26. Агентское вознаграждение.
27. Ограничения агентским договором прав принципала и агента.
28. Отчеты агента.
29. Субагентский договор.
30. Заключение изменение и расторжение агентского договора.
31. Прекращение агентского договора.
32. Применение к агентским отношениям правил о договорах поручения и комиссии.
33. Понятие договора комиссии.
34. Отличия комиссии от смежных договоров.
35. Стороны договора комиссии.
36. Предмет договора и другие условия договора комиссии.
37. Права и обязанности комиссионера и комитента.
38. Исполнение комиссионного поручения.
39. Права на вещи, являющиеся предметом комиссии.
40. Прекращение договора комиссии. Ответственность комиссионера.

41. Общая характеристика договора безвозмездного пользования.
42. Общая характеристика кредитных обязательств.
43. Общая характеристика расчетных обязательств.
44. Платежные поручения, аккредитив, инкассо, чек, иные виды расчетов.
45. Общая характеристика договора финансирования под уступку денежного требования.
46. Характеристика договора банковского вклада.
47. Характеристика договора банковского счета.
48. Общая характеристика договора займа.
49. Общая характеристика договоров НИОКР, и авторских договоров.
50. Понятие договора возмездного оказания услуг.
51. Виды договоров на оказание услуг и их отличительные особенности.
52. Общая характеристика договора поручения.
53. Отличия договора поручения от договоров комиссии и агентирования.
54. Общая характеристика доверительного управления.
55. Ответственность сторон договора доверительного управления перед третьими лицами.
56. Простое товарищество.
57. Особенности ответственности сторон договора простого товарищества друг перед товарищами и третьими лицами.
58. Авторские договоры и их характеристика.

## **5. ВОПРОСЫ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ К ЗАЧЕТУ (ЭКЗАМЕНУ)**

Цель зачета (экзамена): выявить систему знаний, широту и глубину теоретических знаний и практических умений по дисциплине; выявить умение применять знания, умения и навыки при решении конкретных практических задач. Зачет проводится по всему курсу и оценивается как «зачтено» или «не зачтено». Экзамен проводится по всему курсу и оценивается на «отлично», «хорошо», «удовлетворительно» и «неудовлетворительно». Критерии оценки, выставляемой преподавателем на экзамене по дисциплине:

Оценка «отлично» означает, что студент показывает высокий уровень компетентности, знания программного материала, учебной, периодической и монографической литературы, законодательства и практики его применения, раскрывает не только основные понятия, но и анализирует их с точки зрения различных авторов. Студент предлагает альтернативные решения, выявленные в процессе анализа проблем. Профессионально, грамотно, логично, последовательно, четко излагает материал, аргументировано формулирует выводы. Свободно пользуется формулами, иллюстративным демонстрационным материалом, Владеет навыками и умениями использования компьютерных и информационных технологий. Знает законодательно-нормативную базу.

Оценка «хорошо» означает, что студент показывает достаточный уровень компетентности, знания лекционного материала, учебной и методической литературы, законодательства и практики его применения. Уверенно и профессионально, грамотным языком, ясно, четко и понятно излагает состояние и суть вопроса. Владеет умениями использовать и применять на практике компьютерную информацию. Знает нормативно-законодательную базу, но при ответе допускает погрешности.

Оценка «удовлетворительно» означает, что студент показывает достаточные знания лекционного материала и учебного, но при ответе отсутствует должная связь между анализом, аргументацией и выводами. На поставленные вопросы отвечает неуверенно, допускает погрешности.

Оценка «неудовлетворительно» означает, что студент показывает слабые знания лекционного материала, учебной литературы, законодательства и практики его применения, низкий уровень компетентности, неуверенное изложение вопроса. Неправильно отвечает на поставленные вопросы или затрудняется с ответом.

#### **Примерный перечень вопросов к зачету:**

1. Многопонятийное представление о договоре.
2. Соотношение закона, нормативных актов и договора.
3. Правовое регулирование договоров: вертикальная и горизонтальная иерархия норм.
4. Разноотраслевые договоры. Соотношение норм гражданского права, природоохранного и международного права.
5. Принцип субсидиарного применения норм гражданского права. Соотношение норм гражданского, трудового и семейного права.
6. Принцип свободы договора.
7. Смешанные и непоименованные договоры.
8. Дихотомическое деление гражданско-правовых договоров.
9. Обязательное заключение договора.
10. Существенные условия договора.
11. Оферта и акцепт.
12. Публичный договор.
13. Договор присоединения.
14. Договор в пользу третьего лица.
15. Обычай делового оборота, деловые обыкновения.
16. Основные и предварительные договоры.
17. Основные и дополнительные договоры.
18. Вещные договоры.
19. Обязательственные договоры.
20. Классификация гражданско-правовых договоров по признаку направленности результата.
21. Надлежащее исполнение договора.
22. Уступка прав по договору и перевод долга.

23. Специальные случаи прекращения договора: отступное, зачет встречного однородного требования, совпадение в одном лице должника и кредитора, невозможность исполнения договора.

24. Предприятие как объект права и его отнесение к недвижимому имуществу.

25. Договор купли-продажи предприятия: общие положения и проблемы правового регулирования.

26. Особенности отдельных договоров купли-продажи предприятий (специфика субъектного состава, обремененные предприятия и проч.)

27. Общие положения о поставке, особенности заключения договора.

28. Виды поставки.

29. Правовое регулирование арендных отношений.

30. Аренда как договорное обязательство.

31. Особенности правового регулирования краткосрочной аренды.

32. Правовые проблемы аренды нежилых помещений в составе зданий, сооружений.

### **Примерный перечень вопросов к экзамену**

1. Многопонятийное представление о договоре.

2. Соотношение закона, нормативных актов и договора.

3. Правовое регулирование договоров: вертикальная и горизонтальная иерархия норм.

4. Разноотраслевые договоры. Соотношение норм гражданского права, природоохранного и международного права.

5. Принцип субсидиарного применения норм гражданского права. Соотношение норм гражданского, трудового и семейного права.

6. Принцип свободы договора.

7. Смешанные и непоименованные договоры.

8. Дихотомическое деление гражданско-правовых договоров.

9. Обязательное заключение договора.

10. Существенные условия договора.

11. Оферта и акцепт.

12. Публичный договор.

13. Договор присоединения.

14. Договор в пользу третьего лица.

15. Обычай делового оборота, деловые обыкновения.

16. Основные и предварительные договоры.

17. Основные и дополнительные договоры.

18. Вещные договоры.

19. Обязательственные договоры.

20. Классификация гражданско-правовых договоров по признаку направленности результата.

21. Надлежащее исполнение договора.

22. Уступка прав по договору и перевод долга.

23. Специальные случаи прекращения договора: отступное, зачет встречного однородного требования, совпадение в одном лице должника и кредитора, невозможность исполнения договора.

24. Предприятие как объект права и его отнесение к недвижимому имуществу.

25. Договор купли-продажи предприятия: общие положения и проблемы правового регулирования.

26. Особенности отдельных договоров купли-продажи предприятий (специфика субъектного состава, обремененные предприятия и проч.)

27. Общие положения о поставке, особенности заключения договора.

28. Виды поставки.

29. Правовое регулирование арендных отношений.

30. Аренда как договорное обязательство.

31. Особенности правового регулирования краткосрочной аренды.

32. Правовые проблемы аренды нежилых помещений в составе зданий, сооружений.

33. Понятие договора дарения. Его признаки.

34. Предмет договора дарения. Виды договора дарения.

35. Договор обещания дарения, договор пожертвования и их признаки.

36. Элементы договора дарения, его содержание и ответственность по договору дарения.

37. Понятие договора строительного подряда, стороны. Риск и страхование, защита прав потребителей при возникновении отношений, вытекающих из договора строительного подряда.

38. Права и обязанности сторон договора строительного подряда.

39. Сравнительный анализ договоров поручения, комиссии и агентского договора.

40. Договоры банковского вклада и банковского счета.

41. Договоры займа, кредита и финансирования под уступку денежного требования.

42. Понятие и признаки договора мены. Соотношение понятий «договор мены» и «бартер». Субъектный состав, существенные условия и форма договора мены.

43. Договор имущественного страхования и его виды. Личное страхование. Обязательное страхование.

44. Договор доверительного управления имуществом: понятие и общая характеристика, объекты доверительного управления, субъектный состав.

45. Договор простого товарищества: понятие, субъектный состав, формирование общего имущества, ведение общих дел. Порядок прекращения договора простого товарищества.

46. Разновидности договоров простого товарищества.

47. Договор долевого участия в строительстве: правовая природа, соотношение с договорами купли-продажи, строительного подряда, инвестирования. Государственная регистрация договора.

48. Учредительные договоры по созданию юридических лиц различных организационно-правовых форм. Отличие учредительного договора от договора простого товарищества. Договор о создании акционерного общества.

49. Понятие и способы обеспечения договорных обязательств. Неустойка, залог, удержание.

50. Понятие и виды ответственности за нарушение договорных обязательств.

## **6. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ДЛЯ СТУДЕНТОВ ЗАОЧНОЙ ФОРМЫ ОБУЧЕНИЯ**

В соответствии с учебным планом студенты заочной формы обучения должны выполнить контрольную работу по дисциплине «Договорное право». Номер варианта контрольной работы должен соответствовать последней цифре зачетной книжки. Этот номер необходимо указать на титульном листе контрольной работы. Таблица выборов вариантов и задание на контрольную работу помещены ниже данных методических указаний.

Контрольная работа состоит из письменного изложения ответа на теоретический вопрос. По причине сложности дисциплины при написании работы студент должен сформировывать материал не только на основе гражданского кодекса либо комментария к нему, но и с применением в работе законодательства других отраслей, с обязательным включением в работу подзаконных актов как федерального, так и регионального и местного уровня. При выполнении контрольной работы следует делать построчные ссылки на статьи нормативно-правовых актов и учебный материал там, где это необходимо. При ссылке по тексту на положения какой-либо статьи необходимо раскрыть ее содержание и логически связать с текстом работы.

При выполнении контрольной работы студент должен показать хорошее знание теоретического материала и умение применять нормативные акты при решении практических заданий. Приступая к написанию контрольной работы студент должен уяснить содержание вопроса задания, ознакомиться с действующими нормами законодательства в сфере договорных отношений. Внимательно изучить перечень рекомендуемой литературы и подобрать пособия и нормативно-правовые акты, требуемые для подготовки контрольной работы.

Обязательные требования к выполнению контрольной работы:

1. Ответы на теоретические вопросы надо давать по существу, уметь выделить основное при работе с литературой.

2. Объем контрольной работы должен быть приблизительно равен объему школьной тетради (24 страницы).

3. Контрольная работа всегда должна начинаться планом.

4. При выполнении контрольной работы следует делать построчные сноски (сноски внизу страницы) на статьи нормативно правовых актов там, где это необходимо.

5. Контрольная работа обязательно завершается списком использованной литературы (нормативные акты, основная и дополнительная литература – все источники должны быть оформлены в соответствии с требованиями предъявляемые к оформлению).

Невыполнение студентом обязательных требований рассматривается как ошибка при выполнении контрольной работы.

Работа также не допускается к защите при наличии следующих ошибок:

1. Работа, выполнена студентом не по своему варианту.

2. Работа, в которой просто переписаны статьи нормативно-правовых актов (законов).

3. Работы выполнена с использованием устаревшего теоретического или правового материала.

Контрольная работа состоит из теоретического вопроса, номер которого по вариантам представлен в табл. 1.

Таблица 1

### Контрольные вопросы и задачи

Номер варианта контрольной работы	Номер контрольного вопроса
0	1
1	2
2	3
3	4
4	5
5	6
6	7
7	8
8	9
9	10

#### Вопросы к контрольной работе:

1. Место договорного права в системе гражданского права РФ. Основы теории договорного права

2. Виды договоров. Заключение и прекращение договора

3. Обеспечение исполнения договорных обязательств. Ответственность за нарушение договорных обязательств

4. Договор банковского вклада. Договор банковского счета. Кредитные и расчетные обязательства

5. Договор факторинга

6. Договор возмездного оказания услуг

7. Договор доверительного управления имуществом

8. Договор поручения. Договор комиссии. Агентский договор

9. Договор простого товарищества

10. Договор безвозмездного пользования

## БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК

### Нормативно-правовые акты

1. Конституция Российской Федерации. Принята всенародным голосованием 12.12.1993 [Текст] // Российская газета. – 25.12.1993. – № 237.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) [Текст] : федеральный закон РФ от 30.11.1994 № 51-ФЗ // СЗ РФ. – 1994. – № 32. – Ст. 3301.
3. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) [Текст] : федеральный закон РФ от 26.01.1996 № 14-ФЗ // СЗ РФ. – 1996. – № 5. – Ст. 410.
4. О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним [Текст] : федеральный закон РФ от 21.07.1997 № 122-ФЗ // СЗ РФ. – 1997. – № 30. – Ст. 3594.
5. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть третья) [Текст] : федеральный закон РФ от 26.11.2001 № 147-ФЗ // СЗ РФ. – 2001. – № 49. – Ст. 4552.

### Рекомендуемая литература

1. Брагинский, М.И. Договорное право [Текст] : в 2 книгах / М.И. Брагинский, В.В. Витрянский – М.: Статус, 2001. – 800 с.
2. Брагинский, М.И. Договорное право [Текст] : в 5 томах / М.И. Брагинский, В.В. Витрянский. – М.: Изд-во Статус, 2004. – 864с.
3. Завидов, Б.Д. Договорное право России [Текст] / Б.Д. Завидов – М.: ИПК Лига Разум, 1998. – 286 с.
4. Корецкий, А.Д. Договорное право России [Текст] : Основы теории и практика реализации / А. Д. Корецкий. – М. –Ростов-на-Дону, Издательский центр МарТ, 2004 г. – 386 с.
5. Сергеев, А.П. Гражданское право [Текст] : учебник, в 2 томах / А.П. Сергеев. – М.: Изд-во Проспект, 2004. – 458 с.

## СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ .....	3
1. БЛОК-СХЕМА КУРСА .....	5
2. ТЕМАТИЧЕСКОЕ СОДЕРЖАНИЕ КУРСА ЛЕКЦИЙ .....	5
3. ПЛАНЫ СЕМИНАРСКИХ ЗАНЯТИЙ .....	10
4. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ОФОРМЛЕНИЮ ДОКЛАДА....	15
5. ВОПРОСЫ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ К ЗАЧЕТУ (ЭКЗАМЕНУ).....	17
6. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ДЛЯ СТУДЕНТОВ ЗАОЧНОЙ ФОРМЫ ОБУЧЕНИЯ.....	21
БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК.....	23
Нормативно-правовые акты.....	23
Рекомендуемая литература.....	23

Учебное издание

**Моргунова Наталья Викторовна**

## ДОГОВОРНОЕ ПРАВО

Методические указания по подготовке к семинарским занятиям

***Отпечатано методом прямого репродуцирования***

---

План 2008 г. Поз. 7.23.  
Сдано в набор 18.04.2008. Подписано в печать 21.05.2008.  
Формат 60x84<sup>1</sup>/<sub>16</sub>. Гарнитура Arial. Печать RISO.  
Усл. печ. л. 1,4. Зак. 158. Тираж 100 экз. Цена 25 руб.

---

Издательство ДВГУПС  
680021, г. Хабаровск, ул. Серышева, 47.





---

Кафедра «Гражданское, предпринимательское  
и транспортное право»

---

Н.В. Моргунова

## **ДОГОВОРНОЕ ПРАВО**

Методические указания  
по подготовке к семинарским занятиям  
по дисциплине «Договорное право» для студентов  
специальности «Юриспруденция»  
дневной и заочной формы обучения

---

Хабаровск – 2008