**Контрольная работа.**

*Вопрос 1.* Дисконтирование денежных потоков

*Вопрос 2.* Финансовые инвестиции и инвестиции в ценные бумаги

*Задача 3.* Коммерческая организация планирует приобрести торговые павильоны и получить разрешение на осуществление торговой деятельности, при этом первоначальные затраты оцениваются в пределах 432 тыс. руб. В течение первого года планируется дополнительно инвестировать 216 тыс. руб.  Денежный поток составляет 103 тыс. руб. за год. Ликвидационная стоимость павильонов через 10 лет оценивается в размере 320 тыс. руб. Определить экономический эффект в результате реализации данных капитальных вложений, если проектная дисконтная ставка составляет 10%.

*Задача 4.* Фирма планирует инвестировать в основные фонды 60 млн. руб. Цена источников финансирования составляет 10%. Рассматриваются четыре альтернативных инвестиционных проекта со следующими потоками платежей.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Проект | Первоначальные инвестиции, млн. руб. | Денежные поступления, млн. руб. | | | |
| Первый год | Второй год | Третий год | Четвертый год |
| А | 35 | 11 | 16 | 18 | 17 |
| Б | 25 | 9 | 13 | 17 | 10 |
| В | 45 | 17 | 20 | 20 | 20 |
| Г | 20 | 9 | 10 | 11 | 11 |

Необходимо составить оптимальный план размещения инвестиций на основе расчета чистой приведенной стоимости (NPV) и индекса рентабельности (PI), а также определить стратегию инвестирования.