Задание к теме 5

Следующие задачи должны быть решены с помощью финансовых функций MS EXCEL. Файл с решениями необходимо отправить на проверку преподавателю.

1. Пенсионер положил 45 тыс. руб. на вклад сроком на 3 мес. под 8% годовых, проценты простые. Какая сумма у него накопится в конце срока?

2. Через сколько лет вклад размером 50 тыс. руб. достигнет величины 100 тыс. руб. при номинальной ставке 10% с ежемесячным начислением процентов?

3. Автомобиль стоимостью 500 тыс. руб. куплен в кредит на 5 лет под 18% годовых, начисление ежеквартальное. Определить ежеквартальный платеж по кредиту.

4. Фирма взяла кредит в банке в размере 2 млн. руб. под 20% годовых на срок с 23.05.2011 по 5.09.2011. Какую сумму она должна будет вернуть, если проценты простые, точные?

5. Семья планирует накопить за 5 лет 120 тыс. руб. Какую сумму ей нужно ежемесячно вносить на счет, если номинальная ставка 5%, начисление ежемесячное.

6. Номинальная ставка 10%. Найти эффективную процентную ставку, при следующих вариантах начисления процентов: а) полугодовом; б) ежеквартальном; в) ежемесячном.

7. За покупку коммерческого объекта предлагается уплатить $100 000 сразу или в рассрочку по $1200 в месяц в течение 10 лет. Какой вариант покупки выгоднее, если ставка 7% годовых, начисление процентов ежемесячное. Ответ подтвердить расчетами.

8. На вклад в 300 тыс. руб. проценты начисляются ежемесячно из расчета 12% годовых. Какая сумма будет на счете через 4 года?

9. На счет в банке положили 20 тыс. руб. Ежемесячно вносится на счет 5 тыс. руб.. Какая сумма накопится в конце третьего года, если номинальная ставка 10%, начисление процентов ежемесячное.

10. Для покупки дома потребуется 4 млн. руб. через три года. Какую сумму необходимо положить на депозит единым вкладом сегодня, если номинальная ставка 15%, проценты начисляются по полугодиям.

11. Сколько лет потребуется для выплаты банковского кредита в размере 250 тыс. руб. при номинальной ставке в 15% с полугодовым начислением процентов, если полугодовой платеж равен 40 тыс. руб.

12. Фирме через два года потребуется $100000. Фирма готова положить на депозит $25000. Какой должна быть банковская ставка при ежемесячном начислении процентов, чтобы к концу седьмого года была получена нужная сумма.