Задача 1.

Дайте мотивированный ответ Смышляевой, обратившейся за консультацией со следующим вопросом.

«Я в марте купила торговый павильон. Устно с продавцом договорились, что полки, холодильники, видеонаблюдение остается в магазине и входит в покупную цену.

Сегодня он позвонил мне и сказал, что продал голый магазин. Хочет забрать остатки долга по договору купли-продажи: в договоре указана цена 220000 руб., но в реальности мы договаривались о цене 145000 руб. Именно на эту сумму составлена расписка, удостоверенная нотариально.

Продавец обманным путем забрал расписку, но у меня есть ее ксерокопия.

Как я могу защитить свои права?»

Необходимо решить задачу, ссылаясь на законодательную базу РФ, используя статьи Гражданского Кодекса и другие нормативно правовые акты по необходимости.