В порядке выполнения работы необходимо:

1. Ознакомиться со списком литературы и подготовить аннотацию по трём нормативным актам (на выбор, можно выбрать только одну из статей).

2. Решить по выбору две задачи с формализацией решения и обязательной ссылкой на нормы действующего земельного, лесного…гражданского законодательства;

3. Используя нормы действующего земельного, лесного…гражданского законодательства решить тест;

4. Подобрать и представить в качестве реферата два казуса из судебной практики по интересующей Вас проблематике действующего земельного, лесного…гражданского законодательства с описанием и правовым обоснованием судебного решения, или сравнить практику судебных решений по однотипным делам в различных судебных инстанциях (по заданным темам и разным судебным округам), ссылка на номера дел обязательна.

5. Ответить на поставленные вопросы:

Какие способы защиты права собственности вы знаете?

Как соотносятся понятия «вред», «ущерб», «убытки»?

**Список литературы, рекомендуемой по предмету**:

1."Конституция Российской Федерации" (принята всенародным голосованием 12.12.1993) (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 N 6-ФКЗ, от 30.12.2008 N 7-ФКЗ, от 05.02.2014 N 2-ФКЗ, от 21.07.2014 N 11-ФКЗ)

2."Бюджетный кодекс Российской Федерации" от 31.07.1998 N 145-ФЗ (ред. от 03.07.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2016)

(Статья 101. Управление государственным и муниципальным долгом)

3."Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 06.07.2016)

(Статья 163. Управление многоквартирным домом, находящимся в государственной или муниципальной собственности)

4.Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"

5.Федеральный закон от 27.05.2003 N 58-ФЗ (ред. от 13.07.2015)  
"О системе государственной службы Российской Федерации"

6.Федеральный закон от 02.03.2007 N 25-ФЗ (ред. от 30.06.2016) "О муниципальной службе в Российской Федерации"

7.Закон РФ от 04.07.1991 N 1541-1 (ред. от 16.10.2012) "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации"

8.Земельное законодательство. Сборник документов. Составители: Боголюбов С.А., Золотова О.А. – Москва: Проспект, 2011. – 512с.

9.Статья: Перспективы развития антикоррупционных мер, осуществляемых в России на муниципальном уровне (Лепехин И.Я., Зайковский В.Н.) ("Российская юстиция", 2016, N 2)

10.Статья: Организационно-правовые меры по охране окружающей среды в современных экономических условиях (Круглов В.В.) ("Российский юридический журнал", 2015, N 6)

**Задачи для самостоятельного решения:**

1. Гражданка Щукина обратилась в суд с иском к гражданке Петровой о восстановлении границы земельного участка и определением порядка пользования земельным участком при жилом доме, принадлежащем им на праве общей долевой собственности. В обоснование своих требований она сослалась на то, что в 1993 г. по согласованию с ответчицей план раздела земельного участка утвержден местной администрацией. В соответствии с данным разделом 9 августа 1993 года им были выданы свидетельства о праве собственности на землю:

- ей – на земельный участок площадью 0.0550 кв.м.;

- ответчице – на 0.1396 кв.м.

В нарушение сложившегося порядка пользования земельным участком Петрова самовольно перенесла разделяющий участки забор, нарушив ее право собственности принадлежащего ей участка.

Петрова предъявила встречный иск об определении порядка пользования земельным участком в соответствии с долями сторон в праве собственности на жилой дом по варианту № 4 экспертного заключения и признании выданных сторонам свидетельств о праве собственности на землю недействительными.

Решением мирового судьи порядок пользования земельными участками определен по варианту № 3 заключения экспертизы, т.е. по сложившемуся порядку пользования земельными участками.

Апелляционным решением городского суда решение судьи отменено, порядок пользования земельными участками определен по варианту № 4 экспертного заключения, выданные сторонам свидетельства о праве собственности на землю были отменены.

Гражданка Щукина обратилась с надзорной жалобой в Президиум Московского областного суда.

Вопрос: какое решение принял Мособлсуд? Мотивируйте решение.

**2.** Гражданин Петров приобрел в частную собственность земельный участок для строительства и обслуживания жилого дома площадью 0,25 га и для ведения личного подсобного хозяйства площадью 0,35 га, расположенный в деревне Антоновка. Через полгода он совершил преступление на территории республики Беларусь и согласно приговору суда по месту совершения правонарушения отбывает наказание в виде лишения свободы на территории республики Беларусь 8 лет.

Вопрос: сохраняется ли право собственности на земельный участок за Петровым?

**3.** Какие из следующих земельных участков может приобрести в частную собственность гражданин Иванов постоянно проживающий, зарегистрированный в городе Москве:

1) для строительства и обслуживания жилого дома в г. Москве площадью 0,06 га;

2) для строительства и обслуживания жилого дома в поселке «Мытищи» площадью 0,25 га;

3) для ведения личного подсобного хозяйства в деревне «Огарево» площадью 0,50 га;

4) для ведения фермерского хозяйства площадью 45 га;

5) для огородничества площадью 0,02 га;

6) для дачного строительства площадью 0,07 га;

7) для строительства гаража площадью 0,01 га.

Аргументируйте ответ ссылками на действующее законодательство.

1. Гражданка Петрова после смерти своего отца решила вступить в наследство. В наследственную массу входит в том числе земельный участок, находящийся на день открытия наследства у наследодателя на праве пожизненного наследуемого владения. Для реализации своего намерения она обратилась к нотариусу и представила следующие документы:
2. распоряжение администрации от 1965 г. о предоставлении земельного участка ее отцу на праве пожизненного наследуемого владения;
3. кадастровый план земельного участка;
4. распоряжение главы администрации от 2003 г. о предоставлении ее отцу земельного участка на праве собственности, т.е. о переоформлении ранее имевшегося участка, предоставленного ему в 1965 г. на праве пожизненного наследуемого владения.

Нотариус отказал Петровой в оформлении документов, касающихся ее наследственных прав на земельный участок.

Вопрос: законны ли действия нотариуса?

5. При рассмотрении заявления Кострова о предоставлении ему земельного участка под индивидуальное жилищное строительство в г. Железнодорожном городской суд г. Железнодорожный отказал Кострову в удовлетворении заявления, сославшись на доводы ответчика – администрации города, которая в суде доказывала, что в городе не имеется свободных земель, пригодных для выделения под индивидуальное жилищное строительство.

Вопрос: законно ли решение суда и почему?

1. В юридическую консультацию обратился гражданин Симонов, предоставив письменный отказ органа местного самоуправления о предоставлении ему садового участка. Мотивируя свой отказ в предоставлении земельного участка, орган местного самоуправления сослался на то обстоятельство, что ранее Симонову уже предоставлялся земельный участок для ведения садоводства, но он его продал.

Вопрос: законен ли отказ органа местного самоуправления?

1. Гражданин Иванов имеет в пожизненном наследуемом владении незастроенный земельный участок с целевым назначением для строительства и обслуживания жилого дома площадью 0,25 Га Поскольку у него средств для застройки участка нет, он решил продать половину земельного участка своему брату. Нотариус отказался удостоверить сделку. Иванов обжаловал действия нотариуса в суд.

Вопрос: какое решение принял суд?

1. Гражданин Петров имеет в пожизненном наследуемом владении земельный участок для строительства и обслуживания жилого дома площадью 0,25 Га в деревне Сидоровка. Жилой дом завершен строительством, права на земельный участок и строение полностью оформлены, соответствующие документы получены. Данный участок Петров решил обменять на земельный участок с аналогичным целевым назначением площадью 0,7 Га в г. Гатчине, на котором находится недостроенный жилой дом с готовностью 60%.

Вопрос: возможно ли совершение такой сделки? Равноценны ли участки?

1. У гражданина Сидорова имеется земельный участок площадью 0,1 Га, предоставленный для садоводства без капитального строения на условиях пожизненного наследуемого владения. Данный участок гражданин решил поменять на легковой автомобиль.

Вопрос: возможно ли совершение такой сделки?

**Тема 1. Земельные правоотношения**

**Тест.**

1. Общественные отношения, урегулированные нормами земельного права, - это:

а) земельные правоотношения;

б) градостроительные правоотношения;

в) экологические правоотношения;

г) имущественные правоотношения;

д) административные правоотношения.

2. В качестве субъекта правоотношений государственной собственности на землю выступает:

а) Российская Федерация;

б) Президент Российской Федерации;

в) административно-территориальные единицы;

г) российские унитарные предприятия;

д) народ Российской Федерации.

1. В качестве субъекта правоотношений частной собственности на землю может выступать:

а) Российская Федерация;

б) муниципалитеты;

в) частное унитарное предприятие;

г) гражданин Российской Федерации;

д) иностранный гражданин.

1. Объектами земельных правоотношений являются:

а) земли;

б) земельные контуры;

в) земельные участки;

г) части земельных участков;

д) доля в праве на земельный участок.

1. Содержание земельных правоотношений составляют:

а) объекты и субъекты земельных правоотношений;

б) основания возникновения и прекращения земельных правоотношений;

в) действия, бездействия и события;

г) права и обязанности субъектов земельных правоотношений;

д) объекты, субъекты, права и обязанности субъектов земельных правоотношений.

1. Иностранные граждане могут быть субъектами следующих земельных отношений:

а) правоотношений частной собственности на землю;

б) правоотношений в сфере пожизненного наследуемого владения;

в) правоотношений в сфере государственной собственности на землю;

г) арендных правоотношений;

д) охранительных земельных правоотношений.

1. К правомерным действиям, влекущим прекращение земельных правоотношений, относятся:

а) неиспользование земельного участка в установленный законом срок;

б) добровольный отказ от земельного участка;

в) изъятие земельного участка за использование не по целевому назначению;

г) сделка купли-продажи земельного участка;

д) смерть землепользователя.

1. Являются ли субъектами земельных правоотношений иностранные юридические лица:

а) нет;

б) да, только когда принимают участие в земельных аукционах;

в) да, только если являются резидентами свободных экономических зон;

г) да, при условии, что инвестировали в экономику Российской Федерации не менее 1 млн. евро;

д) да.

1. Укажите признаки земельного участка как объекта земельного правоотношения:

а) недвижимое имущество;

б) кадастровый номер;

в) оборотоспособность;

г) обязательность государственной регистрации;

д) наличие установленных границ.

1. К событиям, являющимся основаниями возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений, относятся:

а) истечение срока, на который был предоставлен земельный участок;

б) добровольный отказ от земельного участка;

в) изъятие земельного участка за использование не по целевому назначению;

г) сделка купли-продажи земельного участка;

д) смерть землепользователя.

**Тема 2. Право собственности на землю**

**Тест.**

1. Объектом права частной собственности на землю является:

а) категория земель;

б) виды земель;

в) земельный участок;

г) часть земельного участка;

д) доля в праве на земельный участок.

1. Может ли земельный участок находиться в общей собственности?

а) да;

б) да, с согласия органа исполнительной власти;

в) да, с согласия органов архитектуры и градостроительства;

г) да, с согласия государственного комитета по имуществу;

д) нет.

1. Укажите субъектов права частной собственности на землю в Российской Федерации:

а) граждане Российской Федерации;

б) иностранные граждане;

в) лица без гражданства;

г) негосударственные юридические лица РФ;

д) иностранные юридические лица.

4. В частной собственности гражданина Российской Федерации могут находиться следующие участки:

а) для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства;

б) для ведения личного подсобного хозяйства;

в) для строительства и (или) обслуживания жилого дома;

г) для дачного строительства;

д) для ведения коллективного садоводства.

5. Решение о принудительном изъятии земельного участка, находящегося в частной собственности, вправе принять:

а) орган муниципального образования;

б) суд;

в) Государственный комитет по имуществу;

г) Совет Министров Российской Федерации;

д) Президент Российской Федерации.

6. Иностранные государства вправе приобрести земельные участки в собственность на территории Российской Федерации для следующих целей:

а) для размещения резиденции главы дипломатического представительства;

б) для строительства жилого дома, в котором будет проживать персонал посольства;

в) для размещения дипломатического представительства или консульского учреждения;

г) для строительства выставочного комплекса;

д) для строительства торгового представительства.

7. Не подлежат передаче в частную собственность следующие категории земель:

а) земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов;

б) земли лесного фонда;

в) земли водного фонда;

г) земли сельскохозяйственного назначения;

д) земли запаса.

8. Собственник земельного участка имеет следующие права:

а) самостоятельно осуществлять землепользование;

б) использовать в установленном порядке полезные свойства земли;

в) возводить в установленном порядке жилые, производственные, культурно-бытовые и иные строения и сооружения;

г) добровольно отказаться от земельного участка;

д) вносить земельный участок в качестве вклада в уставный фонд юридического лица.

9. Собственник земельного участка обязан:

а) добровольно отказаться от земельного участка при первом требовании компетентных государственных органов;

б) использовать земельный участок, а также расположенные на нем строения в соответствии с целевым назначением;

в) осуществлять благоустройство земельных участков;

г) своевременно вносить земельный налог;

д) не нарушать права иных землепользователей.

10. Укажите основания прекращения права частной собственности на землю:

а) смерть гражданина и признание наследства выморочным;

б) самовольная застройка земельного участка;

в) принудительное изъятие земельного участка;

г) добровольная передача земельного участка в государственную собственность;

д) ликвидация негосударственного юридического лица, которому земельный участок передан в собственность.

**Тема 3. Права на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков**

**Тест**

1. Законодательство Российской Федерации предусматривает следующие виды владения и пользования землей:

а) пожизненное владение;

б) пожизненное наследуемое владение;

в) постоянное (бессрочное) пользование;

г) пожизненное наследуемое пользование;

д) временное пользование.

2. Собственники земельных участков, переданных в пожизненное наследуемое владение, или постоянное (бессрочное) пользование, являются:

а) граждане и юридические лица Российской Федерации – частные собственники земли;

б) местная администрация;

в) Совет Министров РФ;

г) Президент Российской Федерации;

д) Государство

3. Субъектами права пожизненного наследуемого владения земельными участками могут быть:

а) граждане Российской Федерации;

б) лица без гражданства;

в) иностранные граждане;

г) юридические лица Российской Федерации;

д) иностранные юридические лица.

4. Земельные участки могут находиться в пожизненном наследуемом владении с целевым назначением:

а) для ведения крестьянского фермерского хозяйства;

б) для строительства и обслуживания жилого дома;

в) для огородничества;

г) для ведения личного подсобного хозяйства;

д) для дачного строительства.

5. Какими правами на земельные участки могут обладать лица, не являющиеся собственниками этих участков:

а) правом пожизненного наследуемого владения земельным участком;

б) правом постоянного (бессрочного) пользования земельным участком;

в) правом безвозмездного срочного пользования земельным участком;

г) правом ограниченного пользования чужим земельным участком;

д) правом аренды земельного участка;

е) правом пользования, владения и распоряжения земельным участком.

6. Ограничения (обременение) прав на земельный участок возникают, переходят и прекращаются:

а) с момента достижения сторонами соглашения;

б) с момента предоставления земельного участка;

в) по решению субъекта, права которого на земельный участок ограничены (обременены);

г) с момента государственной регистрации их возникновения, перехода, прекращения;

д) с момента получения право удостоверяющего документа на земельный участок.

7. Вещное право на земельный участок, предоставленный гражданину с целевым назначением для строительства жилого дома сохраняется за гражданином – пользователем при разрушении капитального строения от пожара, стихийных действий или иных вредных воздействий в течение:

а) 6 месяцев;

б) 1 года;

в) 2 лет;

г) 3 лет;

д) 4 лет.

8. Укажите основание прекращения права постоянного (бессрочного) и права пожизненного наследуемого владения земельным участком:

а) добровольный отказ от земельного участка;

б) конфискация земельного участка;

в) истечение срока, на который он был предоставлен;

г) использование участка не по целевому назначению;

д) изъятие земельного участка для государственных лиц.

9. Чьи интересы защищает государственная регистрация прав на землю:

а) субъекта Российской Федерации;

б) собственника недвижимости;

в) Государства;

г) нынешних и будущих поколений;

д) Муниципального образования.

10. Какая дата является датой государственной регистрации прав на землю в соответствии с Федеральным законом № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»?

а) дата получения свидетельства о государственной регистрации соответствующих прав на землю на руки заявителем;

б) дата подачи документов в орган государственной регистрации;

в) дата получения расписки о получении документов уполномоченным органом;

г) дата внесения соответствующих записей о правах в единый государственный реестр прав.