2.Решить задачу

Инвестиции в проект «Х» составили 5 млн.р., проект рассчитан на 4 года. Чистый денежный поток в месяц составляет в среднем 200 500 руб. Ставка дисконтирования – 0,1% в месяц. Определить:

А) период окупаемости инвестиций РВ; указать, соблюдается ли обязательное условие реализации проекта;

Б) среднюю норму рентабельности ARR;

В) чистый приведенный доход NPV; сделать вывод о выгодности проекта;

Г) индекс прибыльности PI, переделив размер прибыли на 1 рубль инвестиций;

Д) внутреннюю норму рентабельности IRR/

Сформулировать общий вывод к задаче о целесообразности данного проекта.