НЕОБХОДИМО ВЫБРАТЬ ТЕМУ РЕФЕРАТА И ТЕМУ ЭССЕ.

Выполнить в одном файле.

ТЕМЫ РЕФЕРАТОВ

Формирование знаний, умений и навыков, предусмотренных компетенциями ПК-3, ПК-12, ПК-19.

1. Сущность рынка недвижимости.
2. Субъекты рынка недвижимости.
3. Рынок недвижимости как интегрированная категория.
4. Инфраструктура рынка недвижимости.
5. Развитие отечественного рынка недвижимости.
6. Законодательная основа имущественно-земельных отношений.
7. Плата за землю и налогообложение объектов недвижимости.
8. Государственная регистрация прав на недвижимость
9. Процедура государственной регистрации прав на недвижимость и сделок с ней.
10. Влияние стратегических направлений в развитии экономики страны на рынок недвижимости.
11. Профессиональные участники рынка создания объектов недвижимости.
12. Девелопмент, мастер-планирование.
13. Риэлтерская деятельность.
14. Страхование на рынке недвижимости.
15. Управление объектами недвижимости.

Реферат – краткая запись идей, содержащихся в одном или нескольких источниках, которая требует умения сопоставлять и анализировать различные точки зрения. Реферат – одна из форм интерпретации исходного текста или нескольких источников. Поэтому реферат, в отличие от конспекта, является новым, авторским текстом. Новизна в данном случае подразумевает новое изложение, систематизацию материала, особую авторскую позицию при сопоставлении различных точек зрения.

Реферирование предполагает изложение какого-либо вопроса на основе классификации, обобщения, анализа и синтеза одного или нескольких источников.

 Виды рефератов

|  |  |
| --- | --- |
| По полноте изложения | Информативные (рефераты-конспекты) |
| Индикативные (рефераты-резюме) |
| По количеству реферируемых источников | Монографические |
| Обзорные |

Реферат должен отвечать ряду требований.

*Требования по оформлению:*

* объем реферата от 10 до 15 страниц формата А4, шрифт Times New Roman, кегль 14 пт, полуторный междустрочный интервал, выравнивание текста – по ширине, нумерация страниц в верхнем колонтитуле по центру, автоматические переносы слов (кроме титульного листа), поля: снизу и сверху – 20 мм, слева – 25 мм, справа – 10 мм;
* на титульном листе указывается: название реферата, Фамилия И.О. обучающегося, номер группы;
* список использованных источников – современная, актуальная литература, не менее трех источников, полное указание выходных данных для книжных и периодических изданий, адреса сайтов с которых заимствован материал, по тексту реферата должны быть ссылки на источники.

*Требования по структуре:*

* реферат включает титульный лист, оглавление, введение, основной текст, заключение, список литературы, приложения (при необходимости);
* основной текст должен содержать несколько разделов.

*Требования по содержанию:*

* реферат должен содержать достоверные и актуальные сведения на достаточном научном уровне;
* реферат, кроме текста (формат .doc или .docx), может дополнительно содержать: качественные цветные иллюстрации, фрагменты программного кода и другие материалы, качественно дополняющие основную часть реферата.

Шкала и критерии оценивания

Выполнение и защита реферата оценивается по пятибалльной системе.

*Оценка «отлично» ставится в следующих случаях.*

А) Содержание работы:

- полностью соответствует теме исследования;

- терминологический аппарат использован правильно, аргументированно;

- обучающийся показывает глубокую общетеоретическую подготовку;

- представлены позиции разных авторов, их анализ и оценка;

- в реферате используются свежие литературные источники, нормативные документы, законодательные акты;

- обучающийся проявляет умение обобщать, систематизировать материал, являющийся предметом реферата.

Б) Защита реферата:

- обучающийся в устном выступлении адекватно представляет результаты исследования;

- владеет научным стилем изложения;

- владеет понятийным аппаратом;

- аргументированно отвечает на вопросы и участвует в дискуссии.

*Оценка «хорошо» ставится в следующих случаях.*

Содержание реферата:

- обучающийся показал хорошие знания по предмету и владеет навыками систематизации материала;

- обучающийся не в полном объеме изучил историю вопроса;

- был некорректен в использовании терминологии;

- допустил 1-2 ошибки в теории.

Защита реферата:

- обучающийся неадекватно представил результаты работы в устном сообщении, но при этом проявил хорошие знания по дисциплине и владение навыками систематизации материала.

*Оценка «удовлетворительно» ставится в следующих случаях.*

Содержание реферата:

- обучающийся обнаружил удовлетворительные знания по предмету;

- имеются замечания по 3-4 параметрам п. А.

Защита реферата:

- в устном выступлении обучающийся проявил поверхностное знание предмета исследования;

- затрудняется в аргументации, отвечая на вопросы;

- отступает от научного стиля изложения.

*Оценка «неудовлетворительно» ставится при невыполнении условий для положительной оценки и ведет к полной переделке и пересдаче реферата.*

ТЕМЫ ЭССЕ

Формирование знаний, умений и навыков, предусмотренных компетенциями ПК-3, ПК-12, ПК-19.

1. Развитие малых городов и городов-спутников.
2. Профессиональный подход к развитию земель и реформированию территорий.
3. Европейский опыт лэнд-девелопмента.
4. Эффективность концепции девелопмента.
5. Лэнд-девелопмент как метод наиболее эффективного развития территорий.
6. Бизнес-коммуникации в девелопменте.
7. Различные методы прогнозирования рынка недвижимости.
8. Оценка конъюнктуры рынка. Составляющие рыночных трендов.
9. Особенности маркетинга в девелопменте.
10. Документы для анализа участка.
11. Разработка мастер-плана по развитию территории.
12. Девелопмент земельных участков для различных типов недвижимости.
13. Основы целевого межевания участков.
14. Стратегия наилучшего использования участков.
15. Разработка этапов проекта. Поэтапное развитие и фазы проекта.
16. Общие инвестиционные риски проектов.
17. Планирование расходов и график инвестиций.
18. Разработка бизнес-плана. Поиск и расчет точек выходы из проекта.
19. Анализ конкурентов и рыночных рисков в девелопменте.
20. Модель Самуэльсона-МакКина в оценке земли как опциона девелопмента.
21. Методы определения ставки дисконтирования для девелоперских проектов.
22. Проблемы оценки эффективности девелоперских проектов.
23. Расчет ставок капитализации при оценке недвижимости в условиях кризиса.
24. Баланс потоков выручки и затрат девелоперского проекта.
25. Тендерная политика девелоперской компании.
26. Проблемы при управлении объектами недвижимости.
27. Регрессионный анализ в прогнозировании рынка недвижимости.
28. Сценарный метод в прогнозировании рынка недвижимости.
29. Метод нейронных сетей в прогнозировании рынка недвижимости.
30. Методы негармонического разложения и эвристического прогнозирования ценового тренда.