

**Контрольная работа № 2 по теме**  
**«Статические и динамические методы оценки эффективности**  
**инвестиций»**

**Вариант 1**

Задача 1. Используя данные таблицы, определите срок окупаемости инвестиций.

Денежные оттоки инвестиционного проекта

	Шаг					
	0	1	2	3	4	5
Чистый денежный поток, <i>тыс. руб.</i>	-135	+28	+37	+54	+40	+34

Как изменится срок окупаемости, если учесть ставку дисконта 11%.

Задача 2. Изучается предложение о вложении средств в четырехлетний инвестиционный проект, в котором предполагается получить доход за первый год – 240 тыс. руб., за второй – 100 тыс. руб., за третий – 80 тыс. руб. Поступления доходов происходят в конце соответствующего года. Первоначальные инвестиции составляют 270 тыс. руб. Средства для финансирования проекта будут получены в виде банковского кредита под 12% годовых.

Определите чистый дисконтированный доход и рентабельность инвестиций.

Сделайте вывод.

**Вариант 2**

Задача 1. Используя данные таблицы, определите срок окупаемости инвестиций статическим и динамическим методами (ставка дисконта 12% годовых).

Денежные оттоки инвестиционного проекта

	Шаг					
	0	1	2	3	4	5
Чистый денежный поток, <i>тыс. руб.</i>	-270	+64	+58	+72	+80	+89

Задача 2. Изучается предложение о вложении средств в пятилетний инвестиционный проект, в котором предполагается получить доход за первый год – 340 тыс. руб., за второй – 420 тыс. руб., за третий – 270 тыс. руб., за четвертый – 130 тыс. руб. Поступления доходов происходят в конце соответствующего года. Первоначальные инвестиции составляют 990 тыс. руб. Средства для финансирования проекта будут получены в виде банковского кредита под 14% годовых.

Определите  $NPV$  и  $PI$  и сделайте вывод.

**Вариант 3**

Задача 1. Изучается предложение о вложении средств в четырехлетний инвестиционный проект, в котором предполагается получить доход за первый год – 240 тыс. руб., за второй – 100 тыс. руб., за третий – 80 тыс. руб. Поступления доходов происходят в конце соответствующего года. Первоначальные инвестиции составляют 270 тыс. руб. Средства для финансирования проекта будут получены в виде банковского кредита под 12% годовых.

Определите  $NPV$  и  $PI$  и сделайте вывод.

Задача 2. Первоначальные инвестиции в проект составляют 400 тыс. руб. Денежные потоки, генерируемые проектом, составляют по годам, начиная с первого: 80; 90; 120; 180; 150; 120 руб.

Определите дисконтированный срок окупаемости проекта и сделайте вывод.

Показатель	Шаг							
Чистый денежный поток								
Дисконтный множитель при $r=10\%$ ; $1/(1+r)^n$								
Дисконтированный чистый денежный поток								
Сальдо накопленного денежного потока								